

Fact Sheet

syte

Stand: 2025

Über syte

syte vereinfacht Immobilienentscheidungen mit KI-basierter Software. Das 2021 gegründete Unternehmen mit Sitz in Münster analysiert Grundstücke und Gebäude in Echtzeit und macht komplexe Immobilienanalysen einfach zugänglich. Die syte-Plattform bietet digitale Zwillinge durch die intelligente Verknüpfung verschiedener Datentypen – darunter Kataster- und LiDAR-Daten, Luft- und Satellitenbilder sowie Marktdaten. Die Datenbasis ermöglicht fundierte Aussagen zu Bebauungsmöglichkeiten, Sanierungspotenzialen, Energiebedarfen, Wirtschaftlichkeit und Förderoptionen. Projektentwickler, Immobilienmakler und Banken nutzen syte für Bewertungen, Planungen und Beratungen. Dazu zählen die Bewertung von Standorten, die Prüfung von Investitionsentscheidungen, die Analyse von Beständen im Hinblick auf Sanierungsbedarfe oder das Identifizieren von Fördermitteln. Statt aufwändiger Einzelrecherchen oder externer Gutachten ermöglicht die Plattform eine belastbare Ersteinschätzung.

Gründer



David Nellessen
Co-Founder & CTO



Matthias Zühlke
Co-Founder & CEO

Produkte der syte-Plattform



syte Explore bündelt alle relevanten Daten zum Objekt in einem digitalen Zwilling: von Bebauungspotenzialen über Bestandsdaten und Energiebedarfe bis zu Photovoltaikpotenzialen.



syte Search durchsucht Grundstücke und Gebäude und macht ungenutzte Potenziale sichtbar. Mit flexiblen Filtern lassen sich Optionen wie Umnutzungen, Aufstockungen, Baulücken oder Photovoltaikflächen gezielt finden.



syte Profit berechnet die Wirtschaftlichkeit von Projekten in Echtzeit. Nutzer können Szenarien wie Bestand, Sanierung und Nachverdichtung oder Neubau vergleichen, eigene Werte eintragen und so fundierte Investitionsentscheidungen treffen.



syte Renovate erstellt individuelle Sanierungspläne. Das Tool zeigt Gebäudedaten, schlägt konkrete Maßnahmen vor und berechnet Kosten, Energieeinsparungen und Fördermöglichkeiten transparent und vergleichbar.

Key Facts

Gründung

2021

Finanzierung gesamt

8,2 Mio. €

Potenzialfläche

958.977.041 m²

Team

> 30

Kunden

> 200

Grundstücke auf der Plattform

62.027.830

Auszeichnungen



PropTech of the Year Award

2025



PropTech Germany Award

2024



AI-Start-up Award

2024



Deutscher KI-Preis

2023

Kontakt

Ansprechpartnerin
Anastasia Stelmach
PR- und Marketingmanagerin
+49 151 57615690
anastasia.stelmach@syte.ms

syte GmbH
Bremer Straße 42
48155 Münster

www.syte.ms

